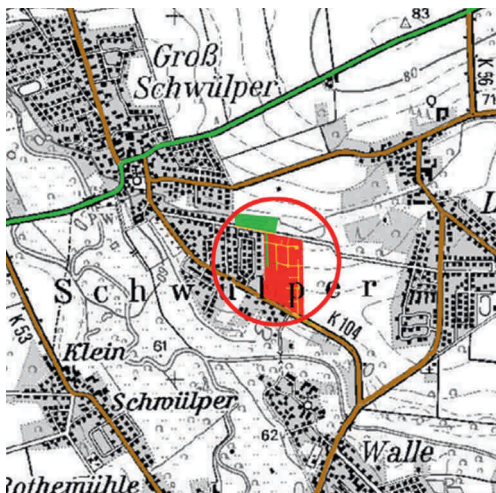


# Erschließung Wohngebiet Bornheide III

## Gemeinde Schwülper

### Anlass

Die Gemeinde Schwülper hat im Jahre 2006 das Neubaugebiet Bornheide III zwischen der Braunschweiger Straße im Süden und dem Bornheider Weg im Norden in Groß Schwülper erschlossen. Das neue Erschließungsgebiet liegt auf der Ostseite des Wohngebietes Bornheide II und schließt an dieses über eine Seitenstraße an. Im Süden bindet Bornheide III mit seiner neuen Zufahrt an die Braunschweiger Straße an.



Die planerische und bauliche Umsetzung des Neubaugebietes musste aufgrund des großen Verkaufserfolges der Baugrundstücke kurzfristig erfolgen - das Areal grenzt im Südwesten unmittelbar an die "Dienstwoh-

nung" des Vorstandsvorsitzenden der Volkswagen AG.

### Planung/Ausführung

#### Besonderheit

Im Zuge von durchgeführten Baugrunderkundungen wurde bis an die Geländeoberkante anstehendes Grundwasser festgestellt. Im gesamten Gebiet waren deshalb bei Tiefbauarbeiten Wasserhaltungen notwendig.

#### Kanalbau

Die Berechnung des Kanalsystems erfolgte mit einem hydrodynamischen



#### Auftraggeber

Gemeinde Schwülper & Wasserverband Gifhorn über den Abwasserverband Braunschweig

#### Ausführungszeitraum

2006 bis 2009

#### Planungsinhalt

Kanalbau und Straßenbau

#### Leistungsumfang

HOAI Leitungsphasen 1 bis 9, SiGeKo

Abwasserbehandlung

#### Entwässerung

#### Erschließung

Geo- & Kanal-Informationssysteme  
Gutachten

Projektsteuerung

#### SiGe-Koordination

#### Verkehrswegebau

Verkehrstechnik

Vermessung

Visualisierung

Wasserbau





Berechnungsprogramm. Im gesamten Baugebiet wurden in den Straßenachsen der Hauptstraßen und auch der Stichwege Schmutzwasserkanäle und Regenwasserkanäle errichtet. Der Regenwasserkanal wurde an ein vorhandenes Regenrückhaltebecken angeschlossen, das für die neuen Anforderungen durch den Bau eines Einlaufbeckens ( $V = 175 \text{ m}^3$ ) vergrößert wurde.

Der SW-Kanal wurde an die im Bornheider Weg vorhandene Vorflut angeschlossen. Insgesamt wurde Folgendes eingebaut:

- ca. 1.400 m SW-Kanal DN 150 + 200
- ca. 1.450 m RW-Kanal DN 150 - 600
- ca. 112 Grundstücksschächte
- ca. 57 Fertigteilerschächte

Im Zuge der Fertigstellung der Straßenkanäle wurden gleichzeitig die Grundstücksanschlüsse nebst Schächten DN 500 im nichtöffentlichen Bereich hergestellt.

### Baustraße

Die Baustraße wurde auf den Straßenachsen erstellt, welche auch die späteren Straßenzüge des Wohngebietes darstellen, und diente als Grundlage des späteren Straßenendausbaus, der nach Abschluss der Hochbauarbeiten Ende 2008 begonnen wurde.



Abwasserbehandlung

**Entwässerung**

**Erschließung**

Geo- & Kanal-

Informationssysteme

Gutachten

Infrastruktur

Projektsteuerung

**SiGe-Koordination**

**Verkehrswegebau**

Verkehrstechnik

Vermessung

Visualisierung

Wasserbau

